

**Расценки на ремонт квартир на 2017 год**

<b>N п/п</b>	<b>Наименование работ (материалов)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол.</b>	<b>Расценка (руб.)</b>
<b>Стоимость работ (без материалов)</b>				
<b>Стены и перегородки</b>				
1	Пробивка отверстий в кирпичных стенах шириной до 300мм с обратной заделкой	шт.	1,00	320,0
1	Отбивка штукатурки со стен	м2	1,00	100,0
2	Отбивка керамической плитки настенной	м2	1,00	168,0
3	Демонтаж обшивки стен (ГКЛ, ПАНЕЛИ, ВАГОНКА)	м2	1,00	180,0
4	Демонтаж перегородок кирпичных в 1/2 кирпича	м2	1,00	200,0
5	Демонтаж перегородок дощатых оштукатуренных	м2	1,00	220,0
6	Демонтаж перегородок каркасных	м2	1,00	180,0
7	Демонтаж кирпичной кладки	м3	1,00	2200,0
8	Расчистка стен от старых обоев с размывкой водой	м2	1,00	60,0
9	Расчистка стен от старой краски	м2	1,00	90,0
10	Обработка стен штукатурной грунтовкой "Бетоконтакт"	м2	1,00	35,0
11	Устройство перегородок кирпичных в 0,5 кирпича с армированием	м2	1,00	520,0
12	Устройство перегородок из пеноблоков 95мм с армированием	м2	1,00	490,0
13	Облицовочная кладка стен в 1/2 кирпича	м2	1,00	420,0
14	Кирпичная кладка простая (закладка проемов)	м3	1,00	3800,0
15	Кирпичная кладка стен с облицовкой керамическим кирпичом	м3	1,00	4200,0
16	Кирпичная кладка участков стен сложной формы	м3	1,00	5200,0
17	Каменная кладка из газосиликатных блоков	м3	1,00	2750,0
18	Устройство витражей из стеклоблоков на цементном растворе	м2	1,00	660,0
19	Устройство гипсокартонных перегородок в 1 слой двухсторонних с каркасом из оцинкованного профиля	м2	1,00	580,0
20	Устройство гипсокартонных перегородок в 2 слоя двухсторонних с каркасом из оцинкованного профиля	м2	1,00	680,0
21	Обшивка стен гипсокартоном с устройством металлического каркаса из оцинкованного профиля в один слой	м2	1,00	420,0
22	Обшивка стен гипсокартоном с устройством металлического каркаса из оцинкованного профиля в два слоя	м2	1,00	520,0
23	Звукоизоляция перегородок "Изовером" толщ. 50мм	м2	1,00	112,0
24	Устройство звукоизоляции стен по технологии "Термозвукоизол" (базальтовый картон + 2 слоя термозвукоизола)	м2	1,00	280,0
25	Утепление стен пенопластом с прокладкой пергамина с одной стороны и запениванием стыков	м2	1,00	160,0
26	Подготовка гипсокартонных стен под малярные работы (проклейка швов серпянкой, шпатлевка швов, огрунтовка)	м2	1,00	120,0
27	Устройство каркаса из деревянного бруса для декоративных коробов	м2	1,00	380,0
28	Устройство каркаса из оцинкованного профиля для декоративных коробов	м2	1,00	220,0
29	Обшивка коробов ДСП	м2	1,00	180,0
30	Крепление металлической сетки под оштукатуриваемые поверхности	м2	1,00	120,0
31	Штукатурка стен гипсовая под правило	м2	1,00	280,0
32	Штукатурка стен гипсовая высококачественная (по маякам) до 30 мм	м2	1,00	480,0
33	Штукатурка стен высококачественная цементно-известковым раствором до 30 мм	м2	1,00	580,0
34	Штукатурка стен высококачественная гипсовыми составами по маякам до 50 мм	м2	1,00	620,0
35	Армирование шпатлевки стеклосеткой "Строби"	м2	1,00	60,0
36	Шпатлевка стен улучшенная под обои	м2	1,00	320,0
37	Шпатлевка стен высококачественная с шлифовкой под покраску	м2	1,00	440,0
38	Оклейка стен плотными обоями (виниловые, флизелиновые, фетровые...)	м2	1,00	180,0
39	Оклейка стен стеклообоями	м2	1,00	150,0
40	Окраска водоземulsionная стен латексной в/э краской	м2	1,00	160,0
41	Декоративное покрытие стен минеральными штукатурками	м2	1,00	460,0
42	Окраска стен алкидной эмалью	м2	1,00	180,0
43	Облицовка стен керамической плиткой по подготовленному основанию с затиркой швов	м2	1,00	980,0
44	Облицовка откосов керамической плиткой с устройством декоративных уголков	м/п	1,00	420,0
45	Укладка керамических фриз	м/п	1,00	280,0
46	Обшивка стен панелями реечными с устройством деревянного каркаса	м2	1,00	390,0
47	Облицовка стен панелями щитовыми на клею	м2	1,00	290,0
48	Обшивка стен вагонкой с устройством деревянного каркаса	м2	1,00	420,0
49	Покрытие вагонки "Пинтексом"	м2	1,00	120,0

50	Устройство коробов для радиаторов из влагостойкого ГКЛ с металлическим каркасом	м2	1,00	850,0
51	Устройство пластиковых откосов	м/п	1,00	490,0
52	Штукатурка откосов	м/п	1,00	532,0
53	Шпатлевка откосов	м2	1,00	420,0
54	Покраска откосов	м2	1,00	196,0
55	Армирование откосов алюминиевыми уголками	м/п	1,00	56,0
56	Обрамление откосов пластиковыми уголками	м/п	1,00	55,0
57	Монтаж декоративных решеток на радиаторы с устройством отверстий в коробе	шт.	1,00	730,0
<b>Полы</b>				
58	Демонтаж полов бетонных отбойными молотками толщ. До 50 мм	м2	1,00	180,0
59	Демонтаж полов бетонных отбойными молотками толщ. До 100 мм	м2	1,00	220,0
60	Демонтаж плитки напольной	м2	1,00	200,0
61	Демонтаж полов паркетных	м2	1,00	210,0
62	Демонтаж полов из ламината	м2	1,00	80,0
63	Демонтаж основания под полы из ДСП	м2	1,00	90,0
64	Разборка покрытий из линолеума	м2	1,00	70,0
65	Демонтаж полов деревянных с лагами	м2	1,00	220,0
66	Демонтаж плинтусов	м/п	1,00	16,0
67	Разборка шлаковой засыпки пола	м3	1,00	880,0
68	Устройство подсыпки из песчано-гравийной смеси под полы	м3	1,00	1450,0
69	Устройство подсыпки из керамзита толщ. 100мм с проливкой цементным молочком	м3	1,00	1250,0
70	Армирование бетонной подготовки дорожной сеткой	м2	1,00	90,0
71	Устройство подсыпки из перлитового песка под сухие полы (до 50мм) по маякам	м2	1,00	185,0
72	Устройство бетонных полов толщ. 100мм	м2	1,00	680,0
73	Устройство гидроизоляции из 2-х слоев гидроизола	м2	1,00	420,0
74	Устройство обмазочной гидроизоляции (для предотвращения протечек при устройстве стяжки)	м2	1,00	180,0
75	Устройство цементной стяжки под полы толщ. до 50мм	м2	1,00	480,0
76	Устройство основания под полы из фанеры на мастике с фиксацией на дюбель-гвоздях	м2	1,00	280,0
77	Устройство основания под полы из оргалита на мастике	м2	1,00	125,0
78	Устройство основания под полы из ДСП	м2	1,00	145,0
79	Устройство лаг по технологии "Регулируемые полы"	м2	1,00	185,0
80	Устройство деревянных лаг	м2	1,00	185,0
81	Устройство "черного пола" из обрезной доски б=40мм	м2	1,00	165,0
82	Укладка пергамина на "черные полы"	м2	1,00	18,0
83	Устройство дощатых полов из шпунтованной доски б=38мм	м2	1,00	185,0
84	Устройство основания под полы из гипсоволокнистых панелей ("гипсовые полы")	м2	1,00	275,0
85	Выравнивание основания под полы самовыравнивающейся смесью	м2	1,00	170,0
86	Укладка паркета штучного стандартного рисунка по готовому основанию (без циклевки и покрытия лаком)	м2	1,00	930,0
87	Фигурная укладка паркета по готовому основанию (без циклевки и покрытия лаком)	м2	1,00	1450,0
88	Циклевка паркетных полов машинами барабанного типа	м2	1,00	310,0
89	Шлифовка паркетных полов плоскошлифовальными машинами	м2	1,00	310,0
90	Шпатлевание щелей в паркетных полах	м2	1,00	145,0
91	Покрытие паркетных полов лаком ЭП-2146 за 3 раза	м2	1,00	180,0
92	Покрытие паркетных полов лаком имп. за 3 раза	м2	1,00	210,0
93	Устройство полов из ламината	м2	1,00	350,0
94	Устройство полов из паркетной доски	м2	1,00	380,0
95	Устройство покрытия из линолеума коммерческого гомогенного на клею со сварными швами	м2	1,00	280,0
96	Устройство покрытий из линолеума коммерческого гетерогенного на клею с заделкой стыков "Холодной сваркой"	м2	1,00	210,0
97	Устройство покрытий из линолеума бытового на клею	м2	1,00	180,0
98	Устройство ковровых покрытий на клею	м2	1,00	180,0
99	Устройство ковровых покрытий на самоклеющемся скотче	м2	1,00	160,0
100	Устройство полов из керамической плитки по готовому основанию с затиркой швов	м2	1,00	980,0
101	Устройство декоративных порошков	м/п	1,00	168,0
102	Устройство плинтусов из керамической плитки	м/п	1,00	265,0
103	Устройство плинтусов на штатный крепеж	м/п	1,00	95,0

104	Окраска полов дощатых эмалью ПФ-266 за 3 раза с грунтовкой олифой	м2	1,00	210,0
105	Окраска полов бетонных специальным износостойким составом "Тиккурила"	м2	1,00	220,0
106	Окраска плинтусов эмалью ПФ-115	м/п	1,00	22,0
107	Покрытие плинтусов лаком	м/п	1,00	35,0
<b>Лестницы</b>				
108	Облицовка ступеней кермической плиткой	м/п	1,00	320,0
109	Облицовка подступенков керамической плиткой	м/п	1,00	420,0
110	Облицовка лестничных площадок керамической плиткой	м2	1,00	1250,0
111	Устройство плинтусов из керамической плитки	м/п	1,00	280,0
<b>Потолки</b>				
112	Демонтаж потолков подвесных из ГКЛ	м2	1,00	200,0
113	Демонтаж потолков подвесных ТИПА Армстрон, рейка	м2	1,00	110,0
114	Расчистка потолков от набелов с размывкой водой	м2	1,00	90,0
115	Подшивка потолков стеклотканью ЭЗ-100 (для предотвращения просыпок и пыления)	м2	1,00	45,0
116	Ремонт рустов	м/п	1,00	120,0
117	Устранение следов протечек отдельными местами	мест	1,00	480,0
118	Обработка потолков штукатурной грунтовкой "Бетоконтакт"	м2	1,00	45,0
119	Штукатурка потолков гипсовая по маякам до 30 мм	м2	1,00	760,0
120	Устройство потолков из ГКЛ по металлическому каркасу в один уровень	м2	1,00	680,0
121	Устройство потолков из ГКЛ по металлическому каркасу двухуровневых (сложной формы)	м2	1,00	980,0
122	Подготовка гипскартонных потолков под шпатлевку (проклейка швов серпянкой, шпатлевка швов, грунтовка)	м2	1,00	140,0
123	Армирование шпатлевки стеклосеткой "Строби"	м2	1,00	80,0
124	Шпатлевка потолков простая	м2	1,00	350,0
125	Шпатлевка потолков высококачественная с шлифовкой под покраску	м2	1,00	530,0
126	Побелка потолков известково-клеевая	м2	1,00	120,0
127	Оклейка потолков обоями под покраску	м2	1,00	220,0
128	Окраска потолков вододисперсионная	м2	1,00	180,0
129	Окраска потолков алкидной эмалью	м2	1,00	220,0
130	Устройство подвесных потолков "Армстронг"	м2	1,00	350,0
131	Устройство потолков алюминиевых реечных	м2	1,00	490,0
132	Устройство потолков из панелей реечных по деревянному каркасу	м2	1,00	380,0
133	Обшивка потолков вагонкой по деревянному каркасу со шлифовкой	м2	1,00	460,0
134	Покрытие вагонки лаком 2-3 раза	м2	1,00	160,0
135	Устройство потолочных плинтусов	м/п	1,00	85,0
<b>Проемы, двери, окна</b>				
136	Устройство проемов в кирпичной стене толщ. в 1/2 кирпича	м2	1,00	880,0
137	Устройство проемов в кирпичной стене толщ. в 1 кирпич	м2	1,00	1350,0
138	Устройство проемов в кирпичной стене толщ. в 1,5 кирпича	м2	1,00	3080,0
139	Устройство проемов в кирпичной стене в толщ. в 2 кирпича	м2	1,00	4480,0
140	Устройство проемов в бетонной стене толщ. 14мм с разбивкой на носимые куски	м2	1,00	3250,0
141	Устройство проемов в бетонной стене толщ. 18мм с разбивкой на носимые куски	м2	1,00	4750,0
142	Устройство проемов в бетонной стене толщ. 22мм с разбивкой на носимые куски	м2	1,00	6800,0
143	Устройство металлических перемычек в проемах	м/п	1,00	180,0
144	Устройство арочного проема в кирпичной стене толщ. в 1 кирпич с изготовлением формы из ДСП	шт.	1,00	5880,0
145	Устройство арочного проема в бетонной стене	шт.	1,00	7600,0
146	Устройство арочного проема в стене из гипсокартона	шт.	1,00	3900,0
147	Демонтаж дверей	шт.	1,00	252,0
148	Демонтаж окон	м2	1,00	168,0
149	Демонтаж подоконников	м/п	1,00	112,0
150	Монтаж дверей межкомнатных одностворчатых	шт.	1,00	1950,0
151	Монтаж дверей двухстворчатых	шт.	1,00	2200,0
152	Монтаж дверей металлических	шт.	1,00	3800,0
153	Монтаж дверных доборов	компл.	1,00	630,0
154	Врезка замков (защелок) дверных	шт.	1,00	560,0
155	Монтаж дверных доводчиков	шт.	1,00	350,0

156	Монтаж наличников	компл.	1,00	420,0
157	Врезка петель	шт.	1,00	84,0
158	Реставрация дверей с облицовкой ламинированными щитовыми панелями	м2	1,00	780,0
159	Окраска дверей	м2	1,00	180,0
160	Покрытие дверей лаком	м2	1,00	160,0
161	Окраска наличников	м/п	1,00	22,0
162	Покрытие наличников лаком	м/п	1,00	18,0
163	Монтаж окон деревянных	м2	1,00	490,0
164	Монтаж окон пластиковых со стеклопакетом	м2	1,00	520,0
165	Устройство глухих окон в гипсокартонной перегородке с изготовлением блоков в построечных условиях	м2	1,00	1650,0
166	Реставрация окон с расчисткой старой краски	м2	1,00	450,0
167	Замена остекления окон	м2	1,00	280,0
168	Замена фурнитуры на окнах (петли, ручки, шпингалеты)	компл.	1,00	350,0
169	Покраска окон с частичной шпатлевкой трещин	м2	1,00	220,0
170	Монтаж подоконников хвойных с покраской	м/п	1,00	350,0
171	Монтаж подоконников пластиковых	м/п	1,00	350,0
172	Монтаж оконных отливов	м/п	1,00	280,0
173	Монтаж жалюзи пластиковых	м2	1,00	168,0
<b>Сантехника, отопление</b>				
174	Демонтаж ВГП труб Ду до 32мм	м/п	1,00	35,0
175	Демонтаж канализационных труб Ду до 50мм	м/п	1,00	25,0
176	Демонтаж канализационных труб Ду до 100мм	м/п	1,00	45,0
177	Демонтаж раковин	шт.	1,00	250,0
178	Демонтаж ванн	шт.	1,00	1500,0
179	Демонтаж радиаторов	шт.	1,00	350,0
180	Демонтаж коробов вентиляционных из оцинкованной стали	м2	1,00	120,0
181	Демонтаж унитазов	шт.	1,00	450,0
182	Врезка в действующую сеть тепло-водоснабжения Ду=15-25мм	врезка	1,00	1500,0
183	Врезка в действующую сеть канализации Ду=100мм	врезка	1,00	1800,0
184	Монтаж кранов шаровых Ду=15-20мм	шт.	1,00	250,0
185	Монтаж фильтров сетчатых с манометром на магистрали воды	шт.	1,00	850,0
186	Монтаж клапанов обратных на магистрали воды (для предотвращения подмеса)	шт.	1,00	320,0
187	Монтаж гребенок распределительных на магистрали воды	шт.	1,00	1200,0
188	Монтаж системы предотвращения протечки воды "Аквастоп" (датчик, блок управления, 2 электромагнитных клапана)	компл.	1,00	4200,0
189	Устройство штраб в бетонных стенах для труб с обратной заделкой	м/п	1,00	420,0
190	Монтаж полипропиленовых труб Ду=15-20мм	м/п	1,00	280,0
191	Монтаж оцинкованных труб Ду=15-20мм	м/п	1,00	320,0
192	Монтаж ВГП труб Ду=15-20мм	м/п	1,00	320,0
193	Монтаж ВГП труб Ду=25-32мм	м/п	1,00	340,0
194	Монтаж ВГП труб Ду=76мм	м/п	1,00	390,0
195	Монтаж труб ВГП Ду=108мм	м/п	1,00	420,0
196	Монтаж канализационных труб Ду=50мм	м/п	1,00	185,0
197	Монтаж канализационных труб Ду=100мм	м/п	1,00	280,0
198	Защита труб водоснабжения и кабелей металлическим швеллером в стяжке пола	м/п	1,00	120,0
199	Монтаж гибких подводок длиной до 1м	шт.	1,00	90,0
200	Утепление труб листовой изоляцией K-FLEX	м2	1,00	380,0
201	Монтаж радиаторов отеч.	шт.	1,00	1450,0
202	Монтаж радиаторов имп.	шт.	1,00	1850,0
203	Монтаж клапанов предохранительных на радиаторы	шт.	1,00	320,0
204	Монтаж клапанов термостатических на радиаторы	шт.	1,00	320,0
205	Монтаж полотенцесушителя	шт.	1,00	3500,0
206	Монтаж счетчика воды Ду=15-20мм	шт.	1,00	650,0
207	Монтаж трапа сливного Ду=50-100мм с заделкой в полу и гидроизоляции	шт.	1,00	1850,0
208	Монтаж прочисток (ревизий) Ду=100мм	шт.	1,00	220,0
209	Монтаж бойлеров электрических накопительных	шт.	1,00	4500,0
210	Монтаж душевого поддона чугунного отеч. С устройством постамента из кирпича	шт.	1,00	4500,0
211	Монтаж унитазов "Компакт" отеч.	шт.	1,00	1850,0
212	Монтаж унитазов "Компакт" имп.	шт.	1,00	2520,0
213	Монтаж биде	шт.	1,00	2100,0

214	Монтаж раковин "Тюльпан" отеч.	шт.	1,00	1200,0
215	Монтаж раковин "Тюльпан" имп.	шт.	1,00	1550,0
216	Монтаж писсуаров имп.	шт.	1,00	1750,0
217	Опрессовка системы водоснабжения	сист.	1,00	1000,0
218	Монтаж ванны чугунной	шт.	1,00	5500,0
219	Монтаж смесителей отеч.	шт.	1,00	450,0
220	Монтаж смесителей имп.	шт.	1,00	560,0
221	Монтаж воздуховодов Д=125 с врезками в существующую систему вентиляции	м/п	1,00	210,0
222	Монтаж диффузоров универсальных DAVB125 в подвесные потолки	шт.	1,00	350,0
223	Монтаж вентиляторов канальных Д=125мм	шт.	1,00	560,0
224	Устройство технологических лючков доступа к коммуникациям с оформлением отверстий	шт.	1,00	850,0
<b>Электромонтажные и слаботочные работы</b>				
225	Демонтаж светильников	шт.	1,00	80,0
226	Демонтаж проводки	м/п	1,00	5,0
227	Демонтаж щитов электрических	шт.	1,00	550,0
228	Ревизия системы электроснабжения	усл.	1,00	3500,0
229	Устройство временной схемы освещения	м2	1,00	50,0
230	Монтаж силового щита на 12 гр. накладного	шт.	1,00	850,0
231	Монтаж силового щита на 12 гр. встраиваемого	шт.	1,00	1850,0
232	Монтаж силового щита на 24 гр. Накладного	шт.	1,00	950,0
233	Монтаж силового щита на 24 гр. Встраиваемого	шт.	1,00	2400,0
234	Монтаж и подключение УЗО 25,32,40, 50А	шт.	1,00	840,0
235	Монтаж счетчика Меркурий	шт.	1,00	750,0
236	Монтаж автомата однополюсного	шт.	1,00	280,0
237	Монтаж автомата трехполюсного	шт.	1,00	345,0
238	Устройство контура уравнивания потенциалов	шт.	1,00	350,0
239	Устройство борозд в бетонных стенах для прокладки проводов с обратной заделкой	м/п	1,00	265,0
240	Устройство борозд в кирпичных стенах для прокладки проводов с обратной заделкой	м/п	1,00	210,0
241	Монтаж кабель-каналов магистральных	м/п	1,00	85,0
242	Монтаж кабель-каналов 20*12,5	м/п	1,00	55,0
243	Монтаж гофры негорючей Д=15-20мм для проводов	м/п	1,00	35,0
244	Монтаж металлорукава Д=25мм для прокладки проводов	м/п	1,00	45,0
245	Прокладка силового кабеля 3*10	м/п	1,00	120,0
246	Прокладка силового кабеля 3*6	м/п	1,00	90,0
247	Прокладка проводов 3*1,5	м/п	1,00	32,0
248	Прокладка проводов 3*2,5	м/п	1,00	35,0
249	Прокладка телефонного кабеля	м/п	1,00	28,0
250	Прокладка телевизионного кабеля	м/п	1,00	28,0
251	Прокладка интернет кабеля "Витая пара"	м/п	1,00	28,0
252	Устройство теплых полов "Теплолюкс" площадью до 5м2	компл.	1,00	5320,0
253	Устройство теплых полов "Теплолюкс" площадью до 15м2	компл.	1,00	8400,0
254	Монтаж распаячных коробок	шт.	1,00	350,0
255	Монтаж светильников "Армстронг" зеркальных растровых в подвесные потолки	шт.	1,00	350,0
256	Монтаж светильников точечных 220В в подвесные потолки	шт.	1,00	380,0
257	Монтаж светильников точечных 12В в подвесные потолки с установкой трансформаторов	шт.	1,00	420,0
258	Монтаж светильников неоновых 2*40	шт.	1,00	380,0
259	Монтаж светильников с лампой накаливания	шт.	1,00	360,0
260	Устройство крюков для крепления люстр	шт.	1,00	250,0
261	Сборка и установка люстр	шт.	1,00	850,0
262	Монтаж накладных розеток (выключателей)	шт.	1,00	180,0
263	Монтаж накладных телефонных розеток	шт.	1,00	280,0
264	Монтаж встроенных розеток (выключателей) в каркасных стенах со сверлением отверстий	шт.	1,00	320,0
265	Монтаж встроенных розеток (выключателей) в бетоне со сверлением отверстий	шт.	1,00	480,0
266	Монтаж встроенных розеток (выключателей) в кирпичной стене со сверлением отверстий	шт.	1,00	420,0
267	Монтаж трехфазных розеток	шт.	1,00	490,0
268	Монтаж электрополотенцесушителей	шт.	1,00	680,0
269	Монтаж звонков электрических	шт.	1,00	460,0
<b>Прочее</b>				

270	Погрузка, разгрузка, подноска материалов	т	1,00	850,0
271	Уборка помещений, приведение их в готовность к сдаче	м2	1,00	56,0
272	Укрытие дверей, мебели, полов, оборудования защитной пленкой	м2	1,00	14,0
273	Вынос мусора, погрузка в контейнеры	конт.	1,00	3500,0
<b>Транспортные расходы (8% от материалов)</b>		<b>т</b>		